

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

16.08.2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Заводской проезд, 8

2. Год постройки 1973

3. Характеристика объекта:

износ в % 8 этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 60 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3291,20 (кв. м)

жилая площадь 3291,2 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № ---- от ---- г., срок действия ---- года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от ---- г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 31.03.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	60	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п шт. шт.	0 0 0 3120	0 0 0 3120	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

тепловых пунктов	шт.			
элеваторных узлов	шт.			
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п.	0	0	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п.	0	0	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

С.В. Чернышев

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Совет дома Киселев В.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации г.о. Протвино К.И. Платицин

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии:

[Handwritten signature]
(подпись)

С.В. Чернышев

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



[Handwritten signature]
(подпись)

Е.И. Шербатюк

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

В.Л. Лизунов

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

А.Р. Гайнуллин

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]

(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

"22" 08 2022 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



[Handwritten signature]
(подпись)

К.И. Платицин

(Ф.И.О.)